**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**с гражданином-потребителем на жилое помещение в многоквартирном доме**

**при непосредственной форме управления домом**

г. Будённовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество «Будённовская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Спичак Олега Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании паспорта серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий (ая) по адресу: Ставропольский край, г. Будённовск, ул.(пер/пр.)/мкр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором энергоснабжения «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет продажу коммунального ресурса (электрической энергии) с целью использования её для предоставления коммунальных услуг Потребителю и ресурса, потребляемого Потребителем при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется оплачивать указанный коммунальный ресурс.

1.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется в интересах Потребителя заключить с сетевой организацией договор оказания услуг по передаче электрической энергии. Услуги по передаче электрической энергии по настоящему договору оказываются в соответствии с правилами, установленными законодательством в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

1.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, регулирующими отношения в области энергоснабжения и ЖКХ.

В случае внесения изменений в законодательство РФ или принятия нового нормативно-правового акта Правительства РФ, стороны руководствуются данными изменениями с момента их вступления в законную силу без внесения корректировок в настоящий договор.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1.Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_ м2, количество комнат \_\_\_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

- по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

- через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

- иной способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор, в срок не позднее 9 числа месяца, следующего за расчётным.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

- размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Отпускать Потребителю коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурса, потребляемого Потребителем при содержании общего имущества в многоквартирном доме в необходимом ему количестве.

3.1.2. Поддерживать параметры показателей качества коммунального ресурса в границах балансовой принадлежности - до элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.3. Ежемесячно при наличии коллективного (общедомового) прибора учета снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е числотекущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивая сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета в течение не менее 3-х лет.

3.1.4. Ежемесячно принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, если прибор учета электрической энергии не подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, а также в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH), передавать, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета управляющей организации, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом. В отношении коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), обязанность по снятию показаний с приборов учета возлагается на гарантирующего поставщика, который является владельцем соответствующей интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а предоставление показаний таких приборов учета осуществляется в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

3.1.5. Производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг;

3.1.6. Производить проверку и снимать показания прибора учета при непредставлении Потребителем показаний индивидуального прибора учета в течение 6 месяцев подряд, не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока.

3.1.7. Осуществлять ввод в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика. Ввод индивидуального прибора учёта в эксплуатацию оформляется составлением двухстороннего акта.

Приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.8. На безвозмездной основе осуществлять проверку состояния индивидуальных приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета.

3.1.9. Уведомлять Потребителя путем размещения на официальном сайте и на информационных стендах, расположенных в пунктах обслуживания потребителей о следующей информации:

о последствиях недопуска потребителем уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

о последствиях недопуска потребителем гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных [разделом VII](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst100360) Правил.

3.1.10. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Потребителя на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.11. Принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

3.1.12. Уведомлять Потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности);

3.1.13. Осуществлять по заявлению Потребителя, за исключением предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика, ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, в том числе установленного гарантирующим поставщиком в предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаях, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

3.1.14. Установку (замену) индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме осуществлять не позднее 6 месяцев:

с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения (договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению);

с даты получения обращения потребителя или исполнителя, если обращение потребителя поступило исполнителю, об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, о выходе прибора учета электрической энергии из строя и (или) его неисправности;

с даты выявления истечения срока интервала между поверками, срока эксплуатации, неисправности прибора учета электрической энергии в ходе проведения его проверки в установленном настоящими Правилами порядке или с даты получения обращения от исполнителя, если проверки проводились исполнителем.

3.1.15. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в пределах нормативов потребления, в том числе уплаты пени за несвоевременную оплату.

3.2.2. Инициировать введение режима полного либо частичного ограничения потребления электроэнергии с соответствующим уведомлением в случае неполной оплаты Потребителем приобретенного им коммунального ресурса.

Под неполной оплатой потребителем понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунального ресурса в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальный ресурс, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета и тарифа, действующего на день ограничения, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Отпуск электрической энергии после прекращения или ограничения возобновляется в обусловленном договором количестве в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией и оплаты расходов по введению ограничения и возобновлению предоставления коммунального ресурса.

3.2.3. Ограничить или приостановить поставку коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунального ресурса – электроэнергии в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, Ресурсоснабжающая организация при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#Par1) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунального ресурса, Ресурсоснабжающая организация приостанавливает предоставление такого коммунального ресурса.

Уведомление доставляется потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи. Уведомление направляется потребителю-должнику по реквизитам указанным в настоящем договоре.

3.2.4. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика. Исполнитель вправе устанавливать конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу.

Установленный прибор учёта, в том числе после поверки, пломбируется без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учёта производится повторно в связи с нарушением пломб или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

3.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время, а также требовать допуска гарантирующего поставщика в предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика;

3.2.6. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, и не чаще 1 раза в месяц в случае установки прибора учета вне помещения в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя.

3.2.7. Осуществить перерасчёт размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении, с предоставлением документов, подтверждающих факт и время отсутствия.

Перерасчёт осуществляется в жилом помещении не оборудованном индивидуальным прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной актом, оформленным в установленном законодательстве РФ порядке.

При этом не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием Потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный на общедомовые нужды.

3.2.8. Составлять акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета при обнаружении в ходе проверки нарушений в работе индивидуального прибора учёта. При этом произвести перерасчет платы за коммунальную услугу и направить Потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период не ранее даты проведения предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**4.1. Потребитель имеет право:**

4.1.1. На приобретение электрической энергии надлежащего качества, в необходимом ему количестве, по тарифам, установленным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

4.1.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения:

о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурс, предоставленный на общедомовые нужды,

о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурса, предоставленного на общедомовые нужды,

о наличии оснований и правильности начисления пени.

4.1.3. Требовать изменения размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги за период временного отсутствия в занимаемом жилом помещении.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном законодательстве РФ порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленный потребителю в таком жилом помещении коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, с предоставлением документов, подтверждающих факт отсутствия и его период.

Перерасчёт коммунального ресурса, предоставленный на общедомовые нужды не осуществляется.

4.1.4. Принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=DC0D5C4845DD6B7E746B94E7ED188A0E00C2D54C576CF283B93203E07A9ECEAF5C5637A890CFBE10e55EK) РФ об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

4.1.5. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182748/d672b2bc12ea6fd5a1e348296701bc6da1be6060/#dst100098) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности, за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил возложено на гарантирующего поставщика;

4.1.6. Требовать от Исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного потребителем или привлеченным им лицом индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электрической энергии, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и [раздела VII](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst100360) Правил, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, за исключением случаев организации учета электрической энергии в соответствии с [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил;

4.1.7. Реализовать право возмездного оказания услуги по установке прибора учета путём обращения в обслуживающую компанию, в случае если многоквартирным домом заключен договор обслуживания, а в случае отсутствия договора обслуживания - в ОАО «Буденновскэнергосбыт», расположенное по адресу: 356800, г. Буденновск, ул. Л.Толстого, 136; режим работы: понедельник-пятница с 8-00 по 17-00 (перерыв с 12-00 - 13-00).

4.1.8. Требовать от Исполнителя совершения действий по техническому обслуживанию индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета и распределителей в случае, когда исполнитель принял на себя такую обязанность по договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг, за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил возложено на гарантирующего поставщика;

4.1.9. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу, а также лицу, указанному в [пункте 31(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/fe4565bc56b765620bfaaf0155a4f389e6d47371/#dst667) Правил, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями [Правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355626/#dst100013) предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности);

Передача показания прибора учета осуществляется любыми способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений, с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения.

Ответственность за актуальность предоставленной информации, относительно способов передачи показаний приборов учёта, несёт Потребитель.

4.1.10. Требовать от гарантирующего поставщика в предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаях совершения действий по оснащению помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) приборами учета электрической энергии, вводу их в эксплуатацию, а также их поверке, замене и техническому обслуживанию;

4.1.11. Требовать от гарантирующего поставщика в предусмотренных [пунктом 80(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101505) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на указанные организации, проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий:

15 рабочих дней со дня получения исполнителем от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета в случае, когда исполнителем является гарантирующий поставщик и указанный прибор учета установлен им;

15 рабочих дней со дня получения гарантирующим поставщиком (сетевой организацией) заявления потребителя от исполнителя, при этом исполнитель обязан уведомить потребителя, направившего такое заявление, о его переадресации гарантирующему поставщику (сетевой организации), при этом указанное заявление должно быть переадресовано не позднее одного рабочего дня со дня его получения исполнителем;

4.1.12. На защиту своих прав в порядке, определенном законодательством РФ.

4.1.13. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и нормативными актами РФ.

4.1.14. На отсрочку или рассрочку оплаты потреблённой электрической энергии, с составлением соглашения.

**4.2. Потребитель обязуется:**

4.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги и ресурс, потреблённый при содержании общего имущества в многоквартирном доме в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

4.2.3. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового) и (или) индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб, а также при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах или при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг, немедленно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

4.2.4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182748/d672b2bc12ea6fd5a1e348296701bc6da1be6060/#dst100098) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям [раздела VII](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst100360) Правил и прошедшие поверку;

4.2.5. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

4.2.6. Сохранять установленные исполнителем, гарантирующим поставщиком при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу;

4.2.7. Допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в [пункте 85](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/bd630eb885f7ac3659a20f7f0eb4d79e8b4bde25/#dst101555) Правил время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, за исключением случаев, если установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

4.2.8. Возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4.2.9. Не использовать электроприборы, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем, не осуществлять иные действия, предусмотренные [пунктом 35](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356141/2d399e0515a74a228479dd1ed41ad26544ef1583/#dst100234) Правил предоставления коммунальных услуг;

4.2.10. Не нарушать самовольно пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), не использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие искажать показания приборов учета;

4.2.11. Информировать Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, касающиеся потребления электрической энергии, в том числе о прекращении права собственности или права пользования на жилое помещение.

4.2.12. С целью корректного начисления платы коммунального ресурса, представленного с целью потребления коммунальной услуги, информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

4.2.13. Потребитель дает свое согласие на осуществление Ресурсоснабжающей организацией обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью корректного ведения лицевого счёта потребителя, в том числе осуществления ежемесячного начисления потребляемой электроэнергии.

4.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9F7B2C4E27587AA6841760EECC18E3439BB1DF71A8510B7FDB01D7CD54v93BK) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и нормативными актами РФ.

**5. ПОРЯДОК УЧЁТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

5.1. Учет отпущенного и потребленного коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги и ресурса, потреблённого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за расчетный период производится на основе измерений с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, с учётом показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

5.2. Объём коммунального ресурса, предоставленный Потребителю с целью потребления коммунальной услуги, определяется исходя из показаний индивидуального прибора учета Потребителя за расчётный период.

5.3. Объём коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется как разница объёма коммунального ресурса, образовавшаяся в результате потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта и сумме объёма коммунального ресурса, потреблённого индивидуальными приборами учёта жилых помещений в многоквартирном доме.

При этом распределяемый между потребителями объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Распределение объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период между всеми потребителями жилыми и нежилыми помещениями производится пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Если объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за такой расчетный период Потребителю не начисляется.

Плата за коммунальный ресурс, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, Потребителю не начисляется, если при расчете объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета меньше, чем сумма объемов коммунального ресурса, потреблённого индивидуальными приборами учёта жилых помещений в многоквартирном доме.

5.4. При отсутствии индивидуального прибора учета и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме.

5.5. При отсутствии индивидуального прибора учета и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета, размер платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента.

[Критерии](consultantplus://offline/ref=A1FD3A412DA6ADA2E5A20036846DC06B0F976F97E3A25E5A2C13C5E95FEC90138BDBB6FEE9915C22A1L1N) наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета, а также [форма](consultantplus://offline/ref=A1FD3A412DA6ADA2E5A20036846DC06B0F976F97E3A25E5A2C13C5E95FEC90138BDBB6FEE9915C21A1L2N) акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки такого прибора учета утверждаются Министерством ЖКХ РФ.

5.6. Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчёт размера платы коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги за расчётный период, исходя из среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях:

а) непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учёта более одного расчётного периода, но не более 3-х месяцев подряд.

б) неоднократного (2 и более раза) отказа Потребителя в допуске представителя Ресурсоснабжающей организации в помещение для снятия показаний индивидуального прибора учёта электроэнергии, его исправность и целостность, в том числе пломб, начиная с даты, когда был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), до даты проведения проверки.

в) выхода из строя или утраты ранее введённого в эксплуатацию индивидуального прибора учёта либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, но не более 3-х расчётных периодов.

В случае если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 3 месяцев, то плата за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги за расчетный период, определяется в пределах нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, утверждённых в установленном порядке.

5.7. По истечении предельного количества расчётных периодов, указанных в пункте 5.6. настоящего договора, плата за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, рассчитывается исходя из показаний прибора учета за расчетный период, а в случаях, предусмотренных [подпунктами "б"](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA18412F975F3BEEF4FF70ADA88B54122B7F81881E424C5E578030D59AA023EoAoAK) и ["в" пункта 5.6.](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA18412F975F3BEEF4FF70ADA88B54122B7F81881E424C5E578030D59AB0339oAo9K) настоящего договора, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных [подпунктом "а"](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA18412F975F3BEEF4FF70ADA88B54122B7F81881E424C5E578030D59AB0338oAo0K)  [пункта 5.6.](consultantplus://offline/ref=186DD2F7C62A5E6B1EA18412F975F3BEEF4FF70ADA88B54122B7F81881E424C5E578030D59AB0339oAo9K) настоящего договора, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с целью предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме.

5.8. Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчёт размера платы коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в случаях, когда коллективный (общедомовой) прибор учета вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию либо истек срок его эксплуатации.

В случае если дату выхода из строя или дату утраты установить невозможно, то периодом начала начисления считать расчетный период, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ**

6.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Стоимость настоящего договора определяется объёмом коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, а также объёмом коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, рассчитанным в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.3. Оплата коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурса, предоставленного на общедомовые нужды производится непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Размер платы коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2CFE177122FBE825A120435C579D2676D1452D1E7DDAF1698D262CC52J824G) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей ежегодно утверждаются Региональной тарифной комиссией Ставропольского края.

6.5. Расчетный месяц для оплаты, приобретенной электрической энергии устанавливается в один календарный месяц.

6.6. Потребитель вправе по своему выбору оплачивать объём потреблённого коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги, а также ресурса, предоставленного на общедомовые нужды наличными денежными средствами в кассу Ресурсоснабжающей организации либо в безналичной форме с использованием банкоматов и платёжных терминалов, а также по сети Интернет через систему ОнЛ@йн.

6.7. Если в ходе проводимой проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуального прибора учета и (или) проверки его состояния будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем и использован Ресурсоснабжающей организацией при расчете размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги за предшествующий проверке расчетный период, то Ресурсоснабжающая организация обязана произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги и направить потребителю требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальный ресурс, предоставленный с целью потребления коммунальной услуги, либо уведомление о размере платы, излишне начисленной потребителю.

Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

6.8. При отсутствии индивидуального прибора учёта, размер платы за потребляемую электроэнергию определяется исходя из нормативов потребления электроэнергии, утверждённых органом исполнительной власти в области регулирования тарифов по Ставропольскому краю.

6.9. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

6.10. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг.

**7. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

7.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

7.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его коммунальным ресурсом и соблюдения показателей ее качества до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

8.3. Потребитель несёт ответственность:

а) за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

б) за использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощностью подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристиках внутридомовых инженерных систем;

в) за несанкционированное подключение оборудования внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта;

г) внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

д) самовольное нарушение пломб на индивидуальных приборах учёта и в местах их подключения (крепления), демонтаж и несанкционированное вмешательство в их работу.

8.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании электроэнергией, оформляются двусторонним актом Потребителя и Сетевой организации. Акт составляется в двух экземплярах, для каждой из сторон. Акт является действительным и при отказе Потребителя от подписи, о чем делается соответствующая отметка в присутствии двух незаинтересованных лиц. При этом Потребитель вправе дать письменное объяснение причин отказа от подписи Акта.

8.5. В случае просрочки исполнения обязательств по оплате потреблённой электроэнергии, предусмотренных настоящим договором, Потребитель, в силу норм ст. 155 ЖК РФ, производит оплату пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с 31 (тридцать первого) до 90 (девяностого) календарного дня, следующего за днём установленного срока оплаты по день фактической выплаты.

Начиная с 91 (девяносто первого) календарного дня, следующего за днём установленного срока оплаты по день фактической выплаты, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.6. В случае нарушения гарантирующим поставщиком обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации стоимость коммунальных услуг по электроснабжению, предоставляемых потребителю, в отношении которого нарушены соответствующие обязанности, снижается в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389AED5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) предоставления коммунальных услуг.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует в течение одного календарного года.

10.2. В случае, если до истечения срока действия договора ни от одной из сторон не поступит заявления о его прекращении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.3. Потребитель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления Ресурсоснабжающей организации, снятия показаний индивидуального прибора учёта и полной оплаты коммунального ресурса, предоставленного с целью потребления коммунальной услуги и иных услуг.

10.4. Расторжение договора не освобождает Потребителя от исполнения обязательств по оплате перед Ресурсоснабжающей организации, возникших во время действия договора.

10.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

10.6. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом 2.3.](#Par55) настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

10.7. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD677A6E959ED4B3FDAB75DD6F90A8CF9733651CE048001389EEA5832C9DDF289FAC84543B1C54D8E38g02AH) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD676ACE656E1433FDAB75DD6F90A8CF9732451960880082699E44D649898gA2EH) "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CC8C47FDD676ACE656E1433FDAB75DD6F90A8CF9732451960880082699E44D649898gA2EH).

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| **Телефон аварийно-диспетчерской службы:** |
| Если многоквартирным домом заключен договор обслуживания, то телефон аварийно-диспетчерской службы МУП г. Буденновска «ЖЭТ», г. Будённовск, ул. Советсткая, № 74, телефон: 7-21-08.  Если договора обслуживания нет, то диспетчерская служба МУП г. Будённовска «Электросетевая компания», осуществляющая обслуживание до внешней стены многоквартирного дома.  Адрес: г. Будённовск, ул. Полющенко, № 141, телефон: 7-13-55. |

**Приложения:**

1. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение в МКД,

2. Документ, подтверждающий личность собственника жилого помещения в МКД.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** | **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** |
| Ф.И.О. | Открытое акционерное общество  «Будённовская энергосбытовая компания» |
| Дата рождения:  Место рождения: | Адрес: 356800, СК, г. Будённовск, ул. Льва Толстого, № 136 |
| Реквизиты документа удостоверяющего личность: | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 01.11.2012г. |
| Адрес: | Телефон: 2-21-53, 5-51-09 |
| телефон: | ИНН 2624801220, КПП 262401001 |
| E-mail: | р/сч.40702810160100002356 |
| Индивидуальный прибор учёта | к/сч.30101810907020000615 |
| год изготовления | БИК 040702615 |
| тип номер | Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк |
| Показания на момент заключения | г.Ставрополь |
| Количество комнат в жилом помещении | E-mail: budenergo@yandex.ru |
| Количества лиц, постоянно проживающих | Сайт: [www.budenergosbyt.ru](http://www.budenergosbyt.ru) |
| Площадь жилого помещения: |  |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |  |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.П. Спичак/**